

Автор:
21.10.2016 09:02 -

Администрация Подгорцевского сельского поселения информирует:

«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

□

Администрация муниципального образования Подгорцевского сельского поселения Юрьянского района Кировской области;

Почтовый адрес: Кировская область, Юрьянский район, д. Подгорцы, ул. Зеленая, д. 8;

Информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: <http://yuriya.kirov.ru>, сайт www.torgi.gov.ru

Телефон 8(83366) 6-03-19

Адрес электронной почты: [kati - antonyan @ yandex . ru](mailto:kati_antonyan@yandex.ru)

именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на

Автор:

21.10.2016 09:02 -

право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 28 ноября 2016 г.:

1 ЛОТ

10 часов 00 минут



**Аукцион состоится: 28 ноября 2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Подгорцевского сельского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, д. Подгорцы, ул. Зеленая, д. 8**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Подгорцевского сельского поселения от 07.10.2016 № 91 «О продаже земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260202:41. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, д. Шура; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; площадь: 1000 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – **2495,43 (две тысячи девяносто пять рублей 43 копейки).**

Величина повышения начальной цены (**шаг аукциона**) – 3% от начальной цены предмета аукциона – **74,86**
(семьдесят четыре рубля 86 копеек)

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона –499,10

Автор:
21.10.2016 09:02 -

руб

(четыреста девяносто девять рублей 10 копеек)

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования Подгорцевского сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденные решением Думы Подгорцевского сельского поселения от 16.12.2015 № 27/4.

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможны, водоснабжение и водоотведение местное, подключение к электроснабжению возможно по заявке арендатора земельного участка.

□ **Дополнительно сообщаем**, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на осуществление земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения в администрации Подгорцевского сельского поселения порубочного билета.

Заявки принимаются администрацией Подгорцевского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д. Подгорцы, ул. Зеленая, д. 8 с 24.10.2016 по 22.11.2016 включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.30 до 16.30. Определение участников аукциона состоится 23.11.2016 года в 15.00 в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок

Автор:
21.10.2016 09:02 -

следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - паспорт.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении 23.11.2016 года с 15.00 до 16.00 в месте приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Юрьянского района <http://yuriya-kirov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования Подгорцевского сельского поселения Юрьянского района Кировской области/с 05979382291)

Автор:

21.10.2016 09:02 -

ИНН 4338006850, КПП 433801001,

БИК 043304609,

кор. счёт 30101810500000000609

р.с. 40302810427345006026 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Автор:

21.10.2016 09:02 -

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 28.11.2016 в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата аренды должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 07.11.2016г в 10.00- кадастровый номер 43:38:260202:41 по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Подгорцевского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д. Подгорцы, ул. Зеленая, 8, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Подгорцевского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д. Подгорцы, ул. Зеленая, 8.

Автор:
21.10.2016 09:02 -

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Глава Подгорцевского

сельского поселения

Е.В. Антонян

Приложение №1 **ЗАЯВКА**

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

□

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Ф.И.О./Наименование
претендента _____

Место и дата
рождения _____

—

Автор:

21.10.2016 09:02 -

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

, да

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

Автор:
21.10.2016 09:02 -

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

В

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "

Автор:
21.10.2016 09:02 -

"

г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте

; вручить лично, связавшись по тел.

.

Автор:

21.10.2016 09:02 -

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____/_____
дата подпись ФИО

_____/_____
дата подпись претендента ФИО

Приложение №2 ПРОЕКТ **Договор** № _____

аренды земельного участка

д. Подгорцы
года

Муниципальное образование Подгорцевское сельское поселение в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель» _____, далее Стороны, согласно распоряжения администрации _____ сельского поселения № ____-р от _____ « О проведения открытых аукционных торгов на право заключения договора аренды земельного участка» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Автор:

21.10.2016 09:02 -

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Земельный участок имеет кадастровый номер _____;

1.2.2. Адрес участка (местоположение): Кировская обл., р-н Юрьянский,

1.2.3. Площадь: _____ кв.м.;

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

1.5. Участок не имеет ограничения использования.

1.6. Границы земельного участка представлены в кадастровом паспорте (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком в соответствии с прилагаемым «Расчётом арендной платы» (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в размере _____ руб. за _____

год. _____

Автор:

21.10.2016 09:02 -

2.2. Указанная в п. 2.1. плата вносится не позднее 25 ноября текущего года на **р.с. 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013100000120 арендная плата за землю ОКТМО 33 64 94 55.**

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. При уточнении в процессе землеустройства площади занимаемого земельного участка Арендодатель перерасчитывает размер арендной платы на уточненную площадь земельного участка и письменно извещает Арендатора о новом размере арендной платы с приложением материалов землеустройства, утвержденных в установленном порядке. Арендная плата в соответствии с уточненной площадью земельного участка вносится с момента утверждения материалов, устанавливающих уточненную площадь участка.

2.5. При изменении законодательства РФ, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных правовых актов органов государственной власти, местного самоуправления размер арендной платы (ставки земельного налога, базовый размер арендной платы, повышающие и понижающие коэффициенты, методики расчета и т.п.) размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год (Приложение № 2). Новая величина арендной платы является обязательной для исполнения Арендатором со дня вступления акта в силу, на основании которого, определяющих проводился перерасчет в сроки согласно п.2.2. Договора.

В случае не внесения очередного платежа по пересчитанному размеру арендной платы вопрос решается в претензионно-исковом порядке.

- за Арендатором образовалась задолженность, то она засчитывается с очередным платежом без начисления пени;

- у Арендатора образовалась переплата, то она засчитывается Арендодателем в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Арендодателя: _____

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2. Договора по акту приёма-передачи с момента подписания Договора.

3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.3.2.8. Договора.

3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приёма-передачи с момента подписания Договора.

Автор:

21.10.2016 09:02 -

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка после подписания акта приёма-передачи.

3.2.6. Своевременно проводить платежи за земельный участок.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иным федеральным законом.

3.2.10. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

Автор:

21.10.2016 09:02 -

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.12. Предупредить Арендодателя за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

3.2.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

3.2.14. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.15. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка.

3.2.16. Арендатор обязуется в 10-ти дневный срок направить Арендодателю уведомление об изменении адреса местожительства, паспортных данных. При неисполнении данных обязательств Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в размере **1 минимального размера оплаты труда (МРОТ)**

3.2.17. В случае смерти Арендатора до истечения срока аренды его наследник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

Автор:

21.10.2016 09:02 -

3.2.18. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому физическому лицу в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на _____ и действует до _____ года. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа.

5.4. При нарушении Арендатором п. 3.2.2, 3.2.14. Договора Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в размере **10 МРОТ**.

5.5. При нарушении Арендатором п. 3.2.10. Договора, последний уплачивает неустойку (штраф) в размере **3 МРОТ**.

Автор:
21.10.2016 09:02 -

5.6. При нарушении Арендатором п. 3.2.13. Договора, последний уплачивает неустойку (штраф) в размере **1 МРОТ**.

5.7. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательства.

□

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также:

1) не внесения Арендатором 2-х и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) при невыполнении условий по п.п. 3.2.2., 3.2.10., 3.2.13., 3.2.14, после применения Арендодателем мер, предусмотренных п.п. 5.3., 5.4., 5.5. настоящего Договора;

3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

Автор:

21.10.2016 09:02 -

6.4. Расторжение договора аренды не освобождает Арендатора от погашения задолженности по оплате за аренду земли.

□

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

8.2. Не оговорённые настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Особые условия _____.

8.3. Настоящий Договор составлен в **трех** экземплярах, имеющих равную юридическую

Автор:
21.10.2016 09:02 -

силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Приложение к договору:

а) приложение № 1 – акт приёма-передачи земельного участка;

б) приложение № 2 – расчёт арендной платы;

в) приложение № 3 – кадастровый паспорт земельного участка.

□ □

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

□

Адми

М.П. _____ Е.В. Антонян

подпись

□

Арендатор:

Приложение № 1

АКТ приёма-передачи земельного участка по договору

аренды от _____ □ _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя **глава Подгорцевского сельского поселения Антонян Екатерина Владимировна** и представитель Арендатора

_____,

Автор:

21.10.2016 09:02 -

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора земельного участка, определенного в п. 1.2. Договора.

Передается земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Кировская обл., р-н Юрьянский, _____, общей площадью _____ кв.м.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и Приложению № 3.

Земельный участок пригоден для _____ и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора: **нет**

Земельный участок передан _____ г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдала: _____ / Е.В. Антонян /

М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ /

Приложение № 2

Автор:

21.10.2016 09:02 -

к договору аренды земельного участка от _____ № _____

Расчет арендной платы

Год _____

Удельный показатель кадастровой стоимости
земельного участка, руб./кв.м. _____

Площадь земельного участка, кв.м. _____

Кадастровая стоимость земельного участка, руб. _____

Ставка земельного налога,
% _____

Размер земельного налога, руб.

Годовой размер арендной платы: двукратный размер земельного налога, руб. _____

Расчет произвела:

Автор:

21.10.2016 09:02 -

Специалист по работе с землей

/ А.П. Шапенкова /