

Администрация Загарского сельского поселения информирует

□

«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация муниципального образования Загарское сельское поселение
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613612, Кировская область, Юрьянский район, с. Загарье, ул.
Советская, д.30;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»:
<http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya> и сайт www.torgi.gov.ru.

телефон: 8(83366)6-05-19; 6-05-98 адрес электронной
почты: zagaradm@zagaradm.kirov.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на
право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **08.12.2016 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени в
здании администрации Загарского сельского поселения по адресу: Кировская область,
Юрьянский район, с.Загарье, ул.Советская,д.30, актовй зал.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской
Федерации, распоряжением администрации Загарского сельского поселения от
28.10.2016 № 105-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260404:1412. Адрес (описание

Автор:

01.11.2016 16:05 -

местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, с.Загарье; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для производственных целей; площадь – 4349 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 16022 (**шестнадцать тысяч двадцать два) рубля.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона – **480 (четыреста восемьдесят) рублей** и **66 копеек.**

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – **3204(три тысячи двести четыре) рубля.**

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения): нет

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, утвержденные решением Думы Загарского сельского поселения от 21.12.2009 № 5/3.

□ **Дополнительно сообщаем**, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на осуществление земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный

Автор:

01.11.2016 16:05 -

ущерб и получения в администрации Загарского сельского поселения поручочного билета.

Технических условий подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения нет, подключение к электроснабжению возможно по заявке арендатора земельного участка.

Заявки принимаются администрацией Загарского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с.Загарье, ул. Советская, д. 30 кабинет № 4 с 02.11.2016 по 01.12.2016 включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится 02.12.2016 года в 14.00 в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - паспорт.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в

Автор:

01.11.2016 16:05 -

аукционе, уведомляются о принятом решении 02.12.2016 года с 15.00 до 16.00 в месте приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Юрьянского района <http://yuriya-kirov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Загарского сельского поселения л/с 05974382281) ИНН 4338006874, КПП 433801001, БИК 043304609, ОКТМО 33649432, кор. счёт 3010181050000000609 р.с. 40302810027345006028 Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров.

Денежные средства должны быть внесены претендентом одновременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Автор:

01.11.2016 16:05 -

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 08.12.2016 в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата аренды должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка на местности происходит 17.11.2016г в 10.00 часов и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Загарского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с.Загарье, ул. Советская, д.30 кабинет 4, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Автор:

01.11.2016 16:05 -

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Загарского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, с.Загарье, ул. Советская, д.30 кабинет 4.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Глава администрации

Загарского сельского поселения
И.В. Новиков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Физическое лицо

Юридическое лицо

Автор:
01.11.2016 16:05 -

Индивидуальный предприниматель

Претендент

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата
рождения _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан
_____ года _____

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия _____ № _____, дата регистрации " _____
" _____

Орган, осуществивший регистрацию

Автор:
01.11.2016 16:05 -

Место выдачи

ИНН

_____ Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

_____ В

корр. счет № _____ БИК _____,
ИНН _____

вернуть на имя

(Ф.И.О физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г
№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

Администрация Загарского сельского поселения информирует

Автор:

01.11.2016 16:05 -

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____,

категория земель _____,

разрешенное использование _____,

площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять по почте

; вручить лично, связавшись по тел.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О

Автор:

01.11.2016 16:05 -

Российской Федерации, распоряжение администрации Загарского сельского поселения от 28.10.2016№ 105-р «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте torgi.gov.ru _____ 2016 года, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2.* Земельный участок имеет кадастровый N 43:38:260404:1412;

1.3.Характеристика земельного участка:

1.3.1.местоположение: Кировская обл.,р-н Юрьянский, ул.Советская;

1.3.2.площадь: 4349 кв.м.

1.3.3.разрешенное использование: для производственных целей;

1.3.4.категория земель: земли населенных пунктов;

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2.Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя р.с. 40101810900000010001 отделение

Автор:

01.11.2016 16:05 -

Кировг. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013104904120 арендная плата за землю ОКТМО 33649432.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

* данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту

2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно **до 01 ноября** текущего года.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным

платежом;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

□

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик

Автор:

01.11.2016 16:05 -

участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. АРЕНДАТОР обязан освоить – приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.

Автор:

01.11.2016 16:05 -

3.2.12. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13 В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

4.Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора с _____ г. по

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от

обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

Автор:

01.11.2016 16:05 -

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Особые условия.

7. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:38:260404:1412, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

Автор:

01.11.2016 16:05 -
