

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

Администрация Гирсовского сельского поселения информирует

□

□ «Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Гирсовское сельское поселение»
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613635, Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул.
Заводская, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»:
<http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya> и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8(83366)2-86-59; 2-87-23

адрес электронной почты: admgir@mail.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, которые состоятся 14.12.2016г:

1 ЛОТ □□□□□□ 10 часов 00 минут □

**Аукцион состоится: 14.12.2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Гирсовского сельского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, п/ Гирсово, ул. Заводская, д.5.**

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Гирсовского сельского поселения от 24.10.2016 № 90 «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:1627.

Адрес (описание местоположения): Кировская обл., р-н Юрьянский, с/п Гирсовское; категория земель - землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – для строительства производственного здания; площадь – 3500+/-104 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 25395 (двадцать пять тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек (ежегодный размер арендной платы установлен в соответствии с заключением по оценке рыночной стоимости от 04.10.2016 № 395 ООО «КРЭОЦ»)

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 761 (семьсот шестьдесят один) рубль 85 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 5079 (пять тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

Земельный участок расположен в зоне П-1.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования «Гирсовское сельское поселение» Юрьянского района Кировской области, утвержденные решением Думы Гирсовского сельского поселения от 14.10.2016 № 48/2 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения - возможны.

Технические условия подключения объекта к сетям электроснабжения возможны.

2 ЛОТ

10 часов 30 минут

□

Аукцион состоится: 14.12.2016 года в 10 часов 30 минут по московскому времени в здании администрации Гирсовского сельского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, п/ Гирсово, ул. Заводская, д.5.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Гирсовского сельского поселения от 24.10.2016 № 90 «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260431:1032. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Юрьянский, п. Гирсово, ул. Строителей; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – магазины; площадь – 200+/-5 кв. метров.

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 10% от кадастровой стоимости земельного участка

- 9448

(девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 40 копеек

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 283 (двести восемьдесят три) рубля 45 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 1889 (одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей 68 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования «Гирсовское сельское поселение» Юрьянского района Кировской области, утвержденные решением Думы Гирсовского сельского поселения от 14.10.2016 № 48/2.

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения - возможны.

Технические условия подключения объекта к сетям электроснабжения возможны.

Заявки

принимаются администрацией Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул. Заводская, д. 5 с **08.11.2016 по 07.12.2016** включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится

08.12.2016 года

в 10.00

в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **08.12.2016 года** с 13.00 до 15.00 в месте приема заявок .

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Юрьянского района <http://yuriya-kirov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Гирсовского сельского поселения л/с **05981382341**), ИНН **4338006970**, КПП **433801001**, БИК **043304609**, ОКТМО **336499430**, кор. счёт **3010181050000000609**, р.с. **40302810127345006025** Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров.

Денежные средства должны быть внесены претендентом одновременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 01.12.2016г в 10.00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул. Заводская, д.5, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район п. Гирсово, ул. Заводская, д.5.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Глава Гирсовского

сельского поселения

Е.Н. Шабалдина

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

□

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальны предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

□

Место и дата
рождения

Документ, удостоверяющий личность:

серия

№

, выдан "

"

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

серия

№

, дата регистрации " "

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный
(лицевой) счет №

в

корр. счет №

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

БИК

, ИНН

вернуть на имя

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "

"

г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,
или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –
юридического лица:

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять по почте

_____ ; вручить лично, связавшись по тел.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

дата	подпись	ФИО
/		

дата	подпись претендента	ФИО
------	---------------------	-----

Приложение №2

ПРОЕКТ

Договор №

аренды земельного участка

пгт Гирсово

«__»_____2016 г.

Муниципальное образование «Гирсовское сельское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице **главы Гирсовского сельского поселения Шабалдиной Елены Николаевны**, действующего на основании **Устава**

, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение администрации Гирсовского сельского поселения от 24.10.2016 № 90 «О проведении открытого аукциона», информационного сообщения на сайте torgi.gov.ru

gov

ru

от

_____, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

1.Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2.* Земельный участок имеет кадастровый N _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____ +/- _____ КВ.М.

разрешенное использование: _____;

категория земель _____

1.3.* Разрешенное использование:

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере ____ рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2.Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя р.с. 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013104903120 арендная плата за землю ОКТМО 33649430.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.□□□

* данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту

2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ рублей ____ копеек и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно до 01 декабря текущего года.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- _____ за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- _____ у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. АРЕНДАТОР обязан освоить – приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.

3.2.12. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13 В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с

Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

Автор: SLV
08.11.2016 11:23 -

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

КПП 43380

КБК 93611105013104903120

ОКТМО 33649430