

Администрация Гирсовского сельского поселения информирует

□

□ **«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора□□□□□□□□□□□□□□□□ □ купли-продажи земельного участка**

Администрация муниципального образования «Гирсовское сельское поселение»
Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613635, Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул.
Заводская, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»:
<http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya> и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8(83366)2-86-59; 2-87-23

адрес электронной почты: admgir@mail.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион по продаже земельного участка, который состоится 26.01.2017 г.:

1 ЛОТ 10 часов 00 минут □

**Аукцион состоится: 26.01.2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Гирсовского сельского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, п/ Гирсово, ул. Заводская, д.5.**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской

Автор:

21.12.2016 16:28 -

Федерации, распоряжением администрации Гирсовского сельского поселения от 19.12.2016 № 123 «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2267. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район, н.п. Гирсовский карьер, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1180+/-12 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка –133741 (сто тридцать три тысяч семьсот сорок один) рубль 20 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 4012 (четыре тысячи двенадцать) рублей 24 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона –26748 (двадцать шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей 24 копейки.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного

Автор:

21.12.2016 16:28 -

строительства объекта капитального строительства : минимальная ширина земельного участка 20 метров, предельное количество этажей-не более трех этажей (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.

Технических условий подключения объекта к сетям водоотведения нет. Подключение объекта к сетям водоснабжения и подключение к электро-газоснабжению возможно по заявке собственника земельного участка.

2 ЛОТ 10 часов 30 минут □

**Аукцион состоится: 26.01.2017 года в 10 часов 30 минут по московскому времени в здании администрации Гирсовского сельского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, п/ Гирсово, ул. Заводская, д.5.**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Гирсовского сельского поселения от 19.12.2016 № 123 «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2268. Адрес (описание местоположения): Кировская область, Юрьянский район, н.п. Гирсовский карьер, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 809+/-10 кв.м., обременение: сервитут (проезд) площадью 331 кв.м..

Начальная цена продажи земельного участка –91692 (девятьсот одна тысяча шестьсот девяносто два) рубля □ 06 копеек.

□ Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 2750 □ (две тысячи семьсот пятьдесят) □ рублей □ 76 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона

Автор:
21.12.2016 16:28 -

–18338 (восемнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 41 копейка.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок имеет обременение: сервитут (проезд). Недопустимо строительство объектов капитального строительства.

Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно по заявке собственника земельного участка.

Заявки

принимаются администрацией Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул. Заводская, д. 5 **с 21.12.2016 по 19.01.2017** включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится

20.01.2017 года

в 10.00

в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

Автор:

21.12.2016 16:28 -

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **20.01.2017 года** с 13.00 до 15.00 в месте приема заявок

.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Юрьянского района <http://yuriya-kirov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Гирсовского сельского поселения л/с **05973382311**), ИНН **4338007042**, КПП **433801001**, БИК **043304609** ОКТМО **33649430**, кор. счёт **30101810500000000609**, р.с. **40302810127345006025** Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет

Автор:

21.12.2016 16:28 -

Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **26.01.2017 г.**

в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

Автор:

21.12.2016 16:28 -

принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит 12.01.2017г в 10.00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Гирсово, ул. Заводская, д.5, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Гирсовского сельского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район п. Гирсово, ул. Заводская, д.5.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1. 2. Проект договора купли-продажи земельного участка - Приложение 2.

Автор:
21.12.2016 16:28 -

Глава Гирсовского

сельского поселения

Е.Н. Шабалдина

Приложение №1 **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** (заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо

Юридическое лицо

Индивидуальны предприниматель

Ф.И.О./Наименование
претендента _____

Место и дата
рождения _____

Документ, удостоверяющий личность:

Автор:

21.12.2016 16:28 -

ссерия

№

выдан

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического
лица/индивидуального предпринимателя

серия

№

да

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Автор:

21.12.2016 16:28 -

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

В

ккорр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

(Ф.И.О физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента

Ф.И.О. или наименование)

Ддействует на основании доверенности от "

"

г. №

Автор:

21.12.2016 16:28 -

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте

■

ФИО

/_____

ФНО

ПРОЕКТ **Договор** № _____

12 / 18

Автор:

21.12.2016 16:28 -

п. Гирсово

_____ года

Муниципальное образование Гирсовское сельское поселение в лице главы _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», даваемая Стороны, согласно распоряжения администрации _____ сельского поселения № __ от _____ «О проведении открытого аукциона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, _____, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, местоположение: Кировская область Юрьянский район, _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

На земельном участке существуют ограничения: нет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) руб. в соответствии с Протоколом аукционных торгов.

Автор:

21.12.2016 16:28 -

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на счет ИНН 4338002291, КПП 433801001, УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) р/с 40101810900000010001 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ, БИК 043304001, КБК 936 114 06 013 10 4903 430, ОКТМО 33 649 430 в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход

на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора.

4.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном

5.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора. Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору.

Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся: 1 экз. – у Продавца; 1 экз. – у Покупателя; 1 экз. – Управления Росреестра по Кировской области.

Автор:

21.12.2016 16:28 -

8.Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

М.П.

подпись

подпись

Покупатель:

подпись

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года А К Т приема – передачи

Автор:

21.12.2016 16:28 -

п. Гирсово

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Подгорцевское сельское поселение, в лице главы администрации_____, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер_____, площадью _____ кв. м., местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, _____, категория земель:_____, разрешенное использование: _____

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал _____

Земельный участок принял _____

Претензий к продавцу нет.