Администрация Мурыгинского городского поселения информирует:

«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613641, Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8(83366)2-71-54; 2-83-93

адрес электронной почты: muryginoadm @ mail . ru ; zemmur@yandex.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, которые состоятся 30 января 2017г.:

1 ЛОТ

30 января 2017г. в 10 часов 00 минут

Аукцион состоится: 30.01.2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Мурыгинского городского поселения по адресу:

Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5, кабинет 8.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжениями администрации Мурыгинского городского поселения от 23.12.2016 № 231-р «О проведении открытого аукциона» постановления администрации Мурыгинского городского поселения от 23.12.2016 № 113 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:270108:2496. Местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, пгт Мурыгино, ул. Вятская; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – отдых (рекреация); площадь – 1000+/-11 кв. метров.

Начальная ежегодный размер арендной платы – 1 209 (одна тысяча двести девять) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 36 (тридцать шесть) рублей 27 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 241 (двести сорок одни) рубль 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в зоне природных ландшафтов, лесопарков (Р-1), что предусматривает использование его для отдыха, занятия физической культурой и спортом при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.

Земельный участок расположен в границах водоохраной зоны р. Вятка. При осуществлении деятельности необходимо соблюдать ограничения, установленные частями 15-16 статьи 65 Водного кодекса РФ

На данном земельном участке запрещается:

1. Возводить объекты капитального строительства;

2. Сносить деревья

ЗАЯВКИ

Принимаются администрацией Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д. 5 каб.8 с 26 декабря 2016года по 24 января 2017 годавключительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00

.

Определение участников аукциона состоится
24 января 2017 года в 10.00
в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении24 января 2017 годас 13.00 до 15.00 посредством связи, указанной в заявке

.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www . torgi . gov . ru , на официальном сайте Юрьянского района http://yuriya-kirov.ru/ организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЗАДАТОК

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам

Получатель – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05981382341)

ИНН 4338006970, **КПП** 433801001, **БИК** 043304609,

кор.счёт 30101810500000000609

р.с. 40302810027341006019

ОКТМО 33649154 отделение Сбербанка России № 8612 г. Киров.

(справочно: ввиду особенностей программ Сбербанка России КБК указать 0)

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13 , 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть

внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится30 января 2017г.в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, д.5 каб.3, тел 8(83366)28393 не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков в администрации Мурыгинского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Мурыгино, ул. Красных

Курсантов, д.5 каб.3, тел 8(83366)28393.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.

2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

И.о. главы администрации

Мурыгинского городского

Поселения А.А. Лялин