Администрация Юрьянского городского поселения информирует:

«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8(83366)2-19-33;

адрес электронной почты: yurya.zemla@mail.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 11 мая 2018г:

1 ЛОТ

10 часов 00 минут

Аукцион состоится: 11 мая 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского городского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, ст 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского городского поселения от 27.03.2018г № 47 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка ».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:280126:317.

Адрес (местоположение): Кировская область, р-н Юрьянский, пгт Юрья, ул. Октябрьская ; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – объекты придорожного сервиса; площадь –377 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 17530,88 руб. (семнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей) 86 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 525,93 руб. (пятьсот двадцать пять рублей) 93 копейка

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 3506,18 руб. (три тысячи пятьсот шесть рублей) 18 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек, расположен в границах поселения.

Земельный участок расположен в зоне П-1 – зона V класса вредности.

Минимальный размер земельного участка – 10 метров.

минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,

максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц - 3 м,

- от красной линии однополосных проездов - 3 м,

- от границы земельного участка - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения возможны.

- **Заявки**

Принимаются администрацией Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д. 44 каб.103, **с 03.04.2018 г по 03.05.2018г**
включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до17.00. Определение участников аукциона состоится
04.05.2018 года

в 15.00
в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **04.05.2018 года** с 15.30 до 17.00 в месте приема заявок .

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Юрьянского района http://yuriya-kirov.ru/ организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет

Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05982382261) ИНН 4338006930, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810627341006024
ОКТМО 33649151
Кировское
отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13 , 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **11 мая 2018** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит с 11 апреля 2018г в 10-00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44 каб.103, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44 каб.103.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.

2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем) Претенде

Юридическое лицо

Индивидуальны предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента Место и дата рождения_____

Документ, удостоверяющий личность:

№

выдан

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

_____

№

дата регистрации

Орган, осуществивший регистрацию Место выдачи ИНН Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

в

корр. счет №

БИК

, ИНН

вернуть на имя

_____

(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____,местоположение:_____, категория земель_____, разрешенное использование_____, площадь -_____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)*
направлять по почте
_____
; вручить лично, связавшись по тел.
_____
.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____/_____

дата подпись ФИО

_____ _____
/_____

дата подпись претендента ФИО

Приложение №2

ПРОЕКТ Договор №___

аренды земельного участка

пгт Юрья
«__»_____2018г

Муниципальное образование «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице **главы Юрьянского городского поселения Кислицыной Татьяны Ивановны** ,
действующей на основании
Устава
, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны, _____,
именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение администрации Юрьянского городского поселения от _____№ ____ «
О продаже права на заключение договора аренды земельного участка
», информационного сообщения на сайте torgi.gov.ru от _____.2018, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый N 43:38:280126:317

Характеристика земельного участка:

Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Юрьянский, пгт Юрья, ул. Октябрьская

Площадь: 377+/-7 кв.м.;

Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса;

Категория земель: земли населенных пунктов. **2.Арендная плата**

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет ____**(_____)** рублей ___ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере ____**(_____)** рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **р.с. 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338006930 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю ОКТМО 33649151.**

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

* данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту

2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ **(____)**рубля _____ копеек и возврату не подлежит.

2.2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно до 26 ноября т екуще
го года.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего

договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области
в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно

принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11.АРЕНДАТОР обязан освоить – приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.

3.2.12. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на **10 лет** и действует до _____г.

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в судебном порядке, в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5.Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Особые условия.

7. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях).

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Юрьянского городского поселения

613600 Кировская область, пгт Юрья, ул. Ленина,44

ИНН 4338006930

Р/с. 40204810100000000462

Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

М.П.

АРЕНДАТОР: