Администрация Юрьянского городского поселения информирует:

«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация Юрьянского городского поселения Юрьянского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya и сайт www.torgi.gov.ru.

телефон: 8(83366)2-19-33;

адрес электронной почты: yurya.zemla@mail.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 31 мая 2018г:

1 ЛОТ
10 часов 00 минут

Аукцион состоится: 31 мая 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Юрьянского городского поселения по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44, кабинет 201.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, ст 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Юрьянского городского поселения от 20.04.2018г № 61 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:280111:156.

Адрес : Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Калинина ; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – склады; площадь – 400 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) –1354,80 руб. (одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля) 80 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 40,64 руб. (сорок рублей) 64 копейки

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 270, 96 руб. (двести семьдесят рублей) 96 копеек.

Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):
Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек, расположен в границах поселения.
Земельный участок расположен в зоне П-1 – зона V класса вредности.

Минимальный размер земельного участка – 10 метров.
минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,
максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- от красной линии улиц - 3 м,
- от красной линии однополосных проездов - 3 м,
- от границы земельного участка - 3 м.
Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
Максимальное количество этажей – 3.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения возможны.

Заявки

Принимаются администрацией Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д. 44 каб.103, **с 24.04.2018г по 23.05.2018г**
включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится
24.05.2018 года в 15.00
в месте приема заявок без участия заявителей.
Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **24.05.2018 года** с 15.30 до 17.00 в месте приема заявок.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайтеwww.torgi.gov.ru, на официальном сайте Юрьянского района http://yuriya-kirov.ru/ организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток
Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация муниципального образования «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области л/с 05982382261) ИНН 4338008102, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810627341006024
ОКТМО 33649151
Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров.

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.
В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **31 мая 2018** в месте проведения аукциона.
Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его

участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит с 27 апреля 2018г в 10-00 и по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44 каб.103, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского городского поселения по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.44 каб.103.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)
Претендент Физическое лицо
Юридическое лицо
Индивидуальны предприниматель

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата рождения_____
Документ, удостоверяющий личность:

серия № выдан

(кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя
_____

серия № дата регистрации
Орган, осуществивший регистрацию
Место выдачи
ИНН
Место жительства/Место нахождения претендента
Телефон

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

в
корр. счет № БИК , ИНН
вернуть на имя
_____
__
(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)
Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от г. №
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № _____,местоположение:_____, категория земель_____, разрешенное использование_____, площадь -_____ кв.м.
С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять по почте
_____
; вручить лично, связавшись по тел.
_____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____/_____

дата подпись ФИО

_____ _____ /_____

дата подпись претендента ФИО

Приложение №2

ПРОЕКТ

Договор №___
аренды земельного участка

пгт Юрья
«__»_____2018г

Муниципальное образование «Юрьянское городское поселение» Юрьянского района Кировской области в лице главы Юрьянского городского поселения Кислицыной Татьяны Ивановны , действующей на основании Устава, именуемый в договоре «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжение администрации Юрьянского городского поселения от _____№ ____ «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационного сообщения на сайте torgi.gov.ru от _____.2018, протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый N 43:38:280111:156

Характеристика земельного участка:

Адрес: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Калинина

Площадь: 400+/-7 кв.м.;

Разрешенное использование: склады;

Категория земель: земли населенных пунктов.

2.Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет ____(_____) рублей ___ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере ____(_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя **р.с. 40101810900000010001 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4338006930 КПП 433801001 УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации 93611105013130000120 арендная плата за землю ОКТМО 33649151.**

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

* данные о земельном участке указаны в информационном сообщении к соответствующему лоту

2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (____)рубля _____ копеек и возврату не подлежит.

2.2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежегодно до 26 ноября текущего года.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;
- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству

Российской Федерации

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11.АРЕНДАТОР обязан освоить – приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.

3.2.12. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу уведомить Арендодателя в месячный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключен на 10 лет и действует до _____г.

5.Ответственность

сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.5. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в судебном порядке, в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5.Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Особые условия.

7. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях).

8. Заключительные положения.

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом.
8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.
8.3.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.
8.5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

	АРЕНДОДАТЕЛЬ:	

613600 Кировская область, пгт Юрья, ул. Ленина,44

ИНН 4338006930	Р/с. 40204810100000000462	Отделение Киров г. Ки

М.П.		