Администрация Юрьянского района информирует:

«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области;

почтовый адрес: индекс 613600, Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, улица Ленина, д.46;

информационная страница на сайте Юрьянского района в сети «Интернет»: http://yuriya-kirov.ru/imushestvo/zemlya и сайт www.torgi.gov.ru .

телефон: 8 (83366) 2-17-10

адрес электронной почты: admjurja@kirovreg.ru

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 06

декабря 2021 г. в 10 часов 00 минут

по московскому времени в здании администрации Юрьянского района по адресу: **Киров ская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.46, кабинет 201.**

Аукцион проводится в соответствии со 39.11, 39.12, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Юрьянского района Кировской области от 18.10.2021 № 164 «Об установлении размера задатка и начальной цены предметов аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Юрьянского района, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков», распоряжением администрации Юрьянского района Кировской области от 26.10.2021 № 757-р «О проведении открытого аукциона».

Предмет аукциона:

1. Лот № 1 - земельный участок площадью 520 кв. м, с кадастровым номером 43:38:260224:313, расположенный по адресу (местоположение): РФ, Кировская обл.,

Юрьянский муниципальный район, с. Великорецкое, ул. Центральная на землях категории населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 – Сведения о зарегистрированных правах; 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 10681 (десять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 320 (триста двадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона

– 2136 (две тысячи сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260224:313 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Заявки

Заявки принимаются администрацией Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216:

с 02 ноября 2021 года по 26 ноября 2021 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Определение участников аукциона состоится **02.12.2021 года в 10.00** в месте

приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении срок аукциона следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **02 декабря 2021 года** сп особом, указанным в заявке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации Юрьянского
района http://yuria-kirov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки по реквизитам:

ИНН 4338002291 КПП 433801001 Управление финансов администрации Юрьянского района Кировской области (администрация Юрьянского района л/с 05403020230) р/сч 03232643336490004000 Банк: отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 Кор. 40102810345370000033

Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с ч. 13 , 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельный участок.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого права аренды земельного участка аренды земельного участка в течении 10 банковских дней после подписания протокола об итогах торгов, Сумма задатка зачисляется победителю в счет оплаты.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **06 декабря 2021 года** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка на местности будет 12.11.2021 в 10.00 по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Юрьянского района по адресу: Кировская область, Юрьянский район, пгт Юрья, ул. Ленина, д.46, каб. 216, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения

осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Юрьянского района (каб. 216, т. 8(83366) 2-17-10).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Форма заявки на участие в аукционе - Приложение 1.

2. Проект договора аренды земельного участка – Приложение 2.