

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА

ИНФОРМИРУЕТ

20 августа 2014 года в 10 часов по адресу : п. Юрья ул. Ленина, 46 , каб. 201 на основании распоряжений администрации Юрьянского района от 04.04.2014 №456-р, от 02.07.2014 №821-р, №822-р, №834-р состоятся открытые аукционные торги :

1. по продаже земельных участков на землях населенных пунктов :

№ лота

Кадастровый номер

участка

Разрешенное использование

Адрес

земельного

участка

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

Площадь

кв.м.

Начальная цена продажи,

руб.

Шаг аукциона

руб.

Размер задатка

руб.

1

43:38:260419:138

ИЖС

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

д. Мясниковы

1023

98200

4910

19640

2

43:38:260419:143

ИЖС

д. Мясниковы

857

82700

4135

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

16540

3

43:38:260419:144

ИЖС

д. Мясниковы

734

70500

3525

14100

4

43:38:260419:145

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

ИЖС

д. Мясниковы

855

82100

4105

16420

5

43:38:260404:1485

ИЖС

с. Загарье

1178

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

113200

5660

22640

6

43:38:270101:446

ИЖС

Пгт Мурыгино

1794

214796

2148

42959,20

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

7

43:38:260139:731

ведение личного подсобного хозяйства

д. Ложкари ул. Исаковская

2000

57500

1150

11500

8

43:38:260419:139

ведение личного подсобного хозяйства

д. Мясниковы

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

1404

134800

6740

26960

10

43:38:260119:492

ведение личного подсобного хозяйства, кол

2. По продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ № 9 кадастровый номер 43:38:260404:1595 , местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский , с. Загарье, площадь 3992 кв.м. из земель населенных пунктов для жилищного строительства(комплексное освоение в целях жилищного строительства). Начальная цена продажи права на заключение договора аренды 111000 руб., шаг аукциона 5550 руб., сумма задатка 22200 руб. Срок договора аренды – 4 года.

Цена выкупа 1 кв. м. земельного участка, определяется в соответствии со статьей 2 федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ и составляет 12,66 руб. кв.м.

Размер арендной платы определяется в соответствии с постановлением правительства Кировской области от 24.12.2013 года №241/925 и составляет 0,51 руб./кв.м. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

платы изменяется Арендатором в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

Победитель аукциона в срок 20.02.2015 года обязан подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель аукциона в срок до 20.08.2018 года обязан осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков. Победитель аукциона в срок до 20.08.2018 года, обязан выполнить работы по обустройству территории посредством строительства инженерной инфраструктуры и предать их в муниципальную собственность поселения по окончании строительства.

В случае неисполнения обязательств по комплексному освоению земельного участка арендатор теряет право на заключение договора аренды на новый срок.

Для участия в аукционе заявитель представляет дополнительно документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки в границах земельного участка, право на заключение договора которого приобретается на аукционе.

Продавцом земельных участков, права аренды земельного участка и организатором аукциона является Администрация Юрьянского района.

Заявки принимаются управлением муниципальным имуществом администрации Юрьянского района по адресу: п. Юрья, ул. Ленина, 46, каб. 216, **с 14 июля 2014 года по 13 августа 2014 года включительно** с 8.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится 14 августа 2014 года в 08-00 в месте приема заявок.

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы: заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – Управление финансов администрации Юрьянского района (Администрация Юрьянского района л/с 05936382371) ИНН 4338002291, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счёт 30101810500000000609 р.с. 40302810427340006018 Кировское ОСБ № 8612 г. Киров, на основании договора о задатке, который заключается при выдаче бланка заявки. При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в собственность или права аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Договор купли продажи или права аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли продажи в этом случае заключается не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации Юрьянского района (каб. 216, т.83366- 2-17-10, на сайте администрации Юрьянского района и на сайте <http://torgi.gov.ru>. Ознакомление с участками на местности 31 июля 2014 года в 10-00.

И.о. главы администрации

Юрьянского района

В.А.Вылегжанина

Автор: SLV

03.07.2014 12:09 - Обновлено 23.07.2014 13:33

Артамонычева Людмила Капитоновна