

Прокуратура информирует. Предоставление жилья детям – сиротам, проживающим на территории Кировской области

Данное право возникает, если дети – сироты не имеют закрепленного за ними жилого помещения либо их возвращение в ранее занимаемые и сохраненные за ними жилые помещения невозможно.

Жилье предоставляется **в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома на основании заявления** ребенка – сироты по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случае обретения полной дееспособности.

Право на обеспечение жильем помещением сохраняется за ребенком – сиротой **до его фактического обеспечения жильем**.

Независимо от места жительства **жилые помещения** могут быть предоставлены **по месту выявления и первичного учета** в качестве ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо **на территории любого муниципального образования области** по их выбору.

Гражданин, включенный в список на территории любого муниципального образования Кировской области, обучающийся, находящийся в организациях и местах лишения свободы, **вправе изменить** другое муниципальное образование на город Киров за 9 месяцев до года, считавшегося годом обеспечения, либо за 9 месяцев до совершеннолетия.

Договор найма жилого помещения, заключается **сроком на пять лет**.

При этом данный договор может быть **заключен на новый пятилетний срок неоднократно**.

По окончании срока действия договора **найма специализированного жилого помещения** и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с гражданином **заключается договор социального найма жилого помещения**.

Жилые помещения предоставляются **в виде квартир**, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения **не менее 26 квадратных метров**.



Прокуратура Кировской области
610000 г. Киров, ул. Володарского, д. 98
«Телефон доверия»: 8(8332) 38-11-53

Прокуратура Кировской области



**Предоставление
жилья
детям – сиротам,
проживающим на территории
Кировской области**



Киров
2021

Законодательная основа

Вопросы предоставления жилья детям – сиротам на территории Кировской области регламентированы:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,

- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 №397 «О формировании списка детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей...»,

- законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

Документы необходимые для постановки на учет:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

- свидетельство о рождении ребенка;

- документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном законодательством Кировской области;

- документы, подтверждающие право на обеспечение жильем помещением, в том числе выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у гражданина – заявителя жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности.

- справка о сроке окончания пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо о сроке окончания прохождения военной службы по призыву, либо о сроке окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях;

- документы, подтверждающие утрату (отсутствие) попечения родителей;

- документы о перемене фамилии, имени, отчества в случае их изменения;

- копия договора социального найма жилого помещения или иные документы.



Списки детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста, подлежащего обеспечению жильем (далее – список) формируется опеки и попечительства

В список включаются лица, достигшие возраста 14 лет, которые относились к категории детей, оставшихся без попечения родителей, либо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, законодательством Российской Федерации не предусмотрено право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма, но в установленном законом порядке были поставлены на учет нуждающихся в жилых помещениях, либо реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года, но не реализовали это право по договорам найма жилых помещений, но не включены в список.

Предоставление жилья

Дети – сироты имеют право на обеспечение жильем по договору социального найма в государственном жилищном фонде, в том числе в государственных учреждениях для детей, оставшихся без попечения родителей, в приемных семьях.