ЧТО ТАКОЕ «ЛЕСНАЯ АМНИСТИЯ»



Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ, так называемый закон о «лесной амнистии», принят в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель, и предусматривает защиту прав граждан, чьи участки пересекаются с землями лесного фонда

Долгое время оформить в собственность земельные участки можно было по упрощенной схеме, без определениях их границ. Так же ставили на кадастровый учет и леса – без уточнения границ.

В итоге некоторые земельные участки учли дважды или они вошли в состав лесного фонда. Земли, находящиеся в границах лесного фонда, нельзя использовать для строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Таким образом, граждане, получившие в собственность на законных основаниях такие земельные участки, ограничены в их использовании и даже могут их лишиться.

Сегодня задача Росреестра и Рослесхоза – устранить расхождения в лесном реестре и в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). В регионе по данным Управления Росреестра в ЕГРН имеются 24 земельных участка, отнесенных к категории земель лесного фонда, имеют пересечение границ с границами иных лесных участков, 375 лесных участков имеют одинаковое описание и повторяются.

Согласно закону, сведения ЕГРН будут приоритетными по отношению к сведениям, содержащимися в государственном лесном реестре. Если же в ЕГРН указанные

сведения отсутствуют, то учитываются сведения, указанные в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на участок.

Кроме того, положения закона направлены и на решение проблем граждан, проживающих в бывших лесных поселках, расположенных в лесном фонде.

По данным регионального Министерства лесного хозяйства на территории области имеется 10 лесных поселков, находящихся в Верхнекамском и Омутнинском районах. Закон «о лесной амнистии» вводит механизмы, заставляющие придать территориям статус полноценных населенных пунктов, развивать инфраструктуру, обеспечить нормальные условия жизни населения.