

С 1 декабря начинается формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса



В соответствии с требованиями п.4 Приложения №4 постановления Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/46 «О реализации на территории Кировской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», определен перечень земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства – победителей конкурсного отбора для реализации программы «Жилье для российской семьи».

Формирование списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, начнется **с 1 декабря 2014 года**.

№

п/п

Застройщик

Местоположение

земельного участка

Площадь (кв. м)

Тип застройки

Площадь жилья экономического класса (кв.м)

Максимальная цена жилья

за 1 кв.м, руб.

г. Киров, Кировская обл.

||

1.

Потребительский кооператив в Жилищно-строительный кооператив «УКС АВИТЕК» (ЖСК «УКС

Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000017:67 расположен в районе слободы Зс

147 209

Многоэтажные жилые дома

(17 этажей)

25 528

30 000

Кирово-Чепецкий район, Кировская обл.

2.

Открытое акционерное общество «Кировская региональная ипотечная корпорация» (ОАО «К.Р

Земельный участок с кадастровым номером 43:12:124000:232, расположен на территории Фед

г. Кирова

297 627

Среднеэтажные жилые дома

(4-5 этажей)

55 000

30 000

3.

Открытое акционерное общество «Кировская региональная ипотечная корпорация» (ОАО «К.Р

Земельный участок с кадастровым номером 43:12:124000:238, расположен на территории Фед

г. Кирова

189 137

Среднеэтажные жилые дома

(4-5 этажей)

50 000

30 000

Напоминаем, что **право на приобретение жилья экономического класса имеют** граждане, постоянно проживающие на территории Кировской области, из числа граждан:

- **имеющих 2 и более несовершеннолетних детей** и являющихся получателями материнского (семейного) капитала (на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы);
- являющихся **ветеранами боевых действий**;
- имеющих размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина **не более 18 квадратных метров**;
- имеющих размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, проживающего совместно с такими гражданами, **два и менее прожиточных минимума**, а размер стоимости имущества -

менее расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления\$

- относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

а(1)) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы;

(пп. "а(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке

признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "з", "и", "л" настоящего пункта, является основным местом работы;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

н) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации,

утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в подпунктах "и" - "м" настоящего пункта, является основным местом работы;

о) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. N 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы;

(пп. "о" введен Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

п) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

(пп. "п" введен Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

р) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

(пп. "р" введен Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 N 912).

Для получения подробной информации необходимо обратиться в администрацию своего поселения.

Законодательная база - [постановление Правительства Кировской области от 09.10.2014 № 4/46.](#)