

До 1 мая все управляющие организации должны получить лицензии



Как сообщает Пресс-центр Правительства области, 15.01.2015 года в Правительстве области состоялась пресс-конференция, посвященная вопросам лицензирования управляющих организаций в сфере ЖКХ.

А.И.Шиляев, начальник Государственной жилищной инспекции Кировской области, рассказал: с 1 сентября 2014 г. вступил в силу Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ, предусматривающий **ужесточение требований к организациям, которые занимаются управлением многоквартирными домами (МКД).**

Закон обязывает организации, в лице юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлять деятельность по управлению МКД на основании лицензии. **Организации, не получившие лицензию до 1 мая 2015 года, не смогут осуществлять деятельность по управлению МКД.**

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лицензионный контроль будет осуществлять региональный орган государственного жилищного надзора - **государственная жилищная инспекция Кировской области**, которая будет вести реестр лицензированных управляющих организаций.

А.И.Шиляев рассказал, что количество обращений граждан, касающихся различных нарушений в жилищной сфере, ежегодно увеличивается. Если в 2011 году в Госжилинспекцию поступило более 4 тыс. обращений, то в 2014 году – около 8 тыс. В 2011 году было выдано 250 предписаний по устранению нарушений, в 2014 – 1363. Таким образом, закон, направленный на повышение качества работы и ответственности управляющих организаций, является актуальным.

Первый этап лицензирования предусматривает сдачу руководителями управляющих

компаний квалификационного экзамена на знание соответствующего законодательства в жилищной сфере. Квалификационный аттестат будет выдаваться на 5 лет.

На втором этапе управляющая организация подает заявление о лицензировании, которое лицензионная комиссия рассматривает 45 дней и принимает решение о выдаче лицензии или отказе. Лицензия будет выдаваться без ограничения срока ее действия и будет действовать только в том субъекте РФ, органом госжилнадзора которого она выдана. Предусмотрено лишение лицензии по решению суда. Лишенная лицензии организация в течение 3 лет не может подать новую заявку на лицензирование.

В случае, если управляющая организация не получит лицензию, то жители многоквартирных домов, которые она обслуживала, могут выбрать другую управляющую организацию, либо орган местного самоуправления заключит договор с организацией, имеющей лицензию.

За осуществление деятельности по управлению МКД без лицензии предусмотрен штраф или дисквалификация должностных лиц и индивидуальных предпринимателей на срок до 3 лет. **Размер штрафа** для должностных лиц составляет **от 50 до 100 тыс. рублей**, для

индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – **от 150 до 250 тыс. рублей.**

Также увеличиваются размеры штрафов за нарушение лицензионных требований, значительно повышается ответственность за неисполнение предписаний Госжилинспекции. В случае, если управляющей организации по одному многоквартирному дому будет выдано два аналогичных предписания по устранению нарушений, и она их не устранила, то Госжилинспекция имеет право исключить этот дом из списка, который обслуживает данная организация, и она не будет иметь права им управлять. Если таких домов будет более 15 % от общего количества, то компания может быть лишена лицензии через суд.

ДЛЯ СПРАВКИ. Организация - соискатель лицензии обязана раскрывать следующую информацию: основные показатели своей финансово-хозяйственной деятельности, оказываемые услуги и выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их оказания и выполнения, их стоимость, а также цены (тарифы) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг. К этому перечню добавлены требования о раскрытии информации о капитальном ремонте общего имущества МКД, о проведенных общих собраниях собственников МКД.