

Начались продажи квартир по программе «Жильё для российской семьи»



Как сообщает Пресс-центр Правительства области, на минувшей неделе стартовали продажи в трех первых домах в рамках программы «Жильё для российской семьи» в микрорайоне «Верхние Черёмушки»

Напомним, что реализация программы «Жильё для российской семьи» в Кировской области началась в 2014 году и ставит своей целью повышение доступности жилья в регионе. Достигаться это будет за счёт низкой стоимости квадратного метра (не более 35 тыс. рублей за квадратный метр в квартире с чистовой отделкой).

- Также затраты граждан при приобретении квартиры в рамках программы могут быть снижены и за счёт особых, льготных условий по ипотечным кредитам. По расчетам АИЖК, экономия на ипотечных платежах для клиентов составляет до 50%, - сообщили в областном министерстве строительства и ЖКХ.

Добавим, что все кредиты могут быть предоставлены в рамках государственной ипотечной программы, единственным региональным оператором в Кировской области которой является АО «КРИК». Кроме того, в корпорации при поддержке Правительства региона разработаны меры поддержки для молодёжи – приобрести квартиру можно, не имея собственных средств, без первоначального взноса, за счёт участия в программе «Молодым – отдельное жильё!».

- Всего в рамках программы «Жильё для российской семьи» планируется построить порядка 160 тыс. кв. метров, из них 105 тыс. кв. метров приходится на микрорайон «Черёмушки», - сообщили в министерстве.

24 ноября стартовали продажи в трёх первых домах в рамках программы «Жильё для российской семьи» в микрорайоне «Верхние Черёмушки».

- Дома в довольно высокой стадии готовности – порядка 65%, дома находятся уже под крышей, у потенциальных жильцов есть возможность лично приехать и посмотреть будущую квартиру, - отметили в минстрое. - Первые три дома планируется сдать уже во втором квартале 2016 года. Цена за квадратный метр квартиры в чистовой отделке составляет от 30,5 тыс. рублей.

Добавим, что жилой массив микрорайона «Черёмушки» будет находиться близ Нововятска, который обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, пекарня, аптека, для маленьких новоселов - детский сад и школа. Рядом большой парк - место для прогулок и зимой, и летом. В нескольких минутах ходьбы находятся автобусные остановки, курсируют городские автобусные маршруты № 46 и 87.

Кроме того, к 2017 году в микрорайоне «Верхние Черёмушки» появится качественный и комфортный жилой массив, обеспеченный собственной инфраструктурой. Рядом с первыми тремя домами будут построены большая школа и детский сад. Также предусмотрен многофункциональный торговый центр, физкультурно-оздоровительный комплекс, зоны отдыха и просторные гостевые автостоянки.

В министерстве строительства и ЖКХ также сообщили, что продолжается формирование сводного реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жильё для российской семьи».

Чтобы стать участником программы, необходимо:

1. Ознакомиться с информацией о реализации программы в вашем регионе. Данную информацию можно найти [тут](#).
2. Подать документы для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса. Пакет документов на включение в списки граждан подается в органы местного самоуправления, которые проверяют принадлежность гражданина к одной из категорий граждан.
3. Выбрать жилье в проекте, отобранном для участия в программе.
4. Заключить договор долевого участия или договор купли-продажи, а также кредитный договор в случае, если недвижимость приобретается с использованием ипотечного кредита. Оформить ипотечный кредит, в том числе без первоначального взноса можно в АО «Кировская региональная ипотечная корпорация».