

Информационное письмо о порядке исчисления с 2016 года налога на имущество исходя из кадастровой стоимости

Межрайонная ИФНС России № 13 по Кировской области информирует, что в соответствии с Законом Кировской области от 05.11.2015 № 579-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – Закон № 579-ЗО) с 1 января 2016 года в отношении жилых домов и жилых помещений,

не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость. При этом, указанные объекты основных средств не подлежат включению в определяемый уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.

Ставка налога на имущество организаций в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, установлена Законом № 579-ЗО в размере 2 процента.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 и пунктом 4 статьи 346.26 Налогового кодекса Российской Федерации, налогоплательщики, применяющие специальные налоговые режимы в виде упрощенной системы налогообложения и единого налога на вмененный доход, обязаны уплачивать налог на имущество организаций, исчисляемый в отношении жилых домов и жилых помещений, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Российские организации самостоятельно определяют размер налоговой базы по налогу на имущество организаций и исчисляют налог.

При возникновении вопросов, связанных с исчислением с 2016 года налога на имущество организаций, можно получить консультации, обратившись в налоговую инспекцию по адресу: г. Слободской, проспект Гагарина,3 и (или) по телефонам: (83362) 4-52-27,4-46-94,4-47-47.

Начальник Межрайонной ИФНС России

**№ 13 по Кировской области - советник
государственной гражданской
службы РФ 1 класса Г.А. Платунова**