Возврат НДФЛ из бюджета - только на законных основаниях



Практически каждый из налогоплательщиков - физических лиц знает о своем праве вернуть налог на доходы физических лиц при приобретении или строительстве жилья.

Однако, не всем известно об особенностях и «подводных камнях», которые нужно учесть при реализации данного права.

Напомним, что налогоплательщики имеют право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них,

приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них, а также расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам), направленных на приобретение (строительство) данных объектов.

Имущественные налоговые вычеты не предоставляются в части расходов налогоплательщика, покрываемых за счет средств работодателей или иных лиц, средств материнского (семейного) капитала, направляемых на обеспечение реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, за счет выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в случаях, если сделка купли-продажи совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми. К ним относятся: супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и не полнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный лица, а также, если одно физическое лицо подчиняется другому физическому лицу по должностному положению.

Следует учесть, что повторное предоставление имущественных вычетов не

допускается.

Все декларации, представленные в налоговую инспекцию в связи с возвратом НДФЛ из бюджета, подлежат тщательной проверке.

В 2015 году проверено 3163 налоговых деклараций по НДФЛ, в которых заявлены имущественные налоговые вычеты.

В ходе проведения камеральных налоговых проверок деклараций Межрайонной ИФНС России № 13 по Кировской области выявлено 99 налогоплательщиков, неправомерно заявивших право на получение имущественных налоговых вычетов в связи с приобретением или строительством жилья, на сумму 19356 тыс. руб. Сумма налога, отказанная в возмещении из бюджета, составила 2516 тыс. руб.

Основными причинами отказа в предоставлении имущественных вычетов являются: сделки произведены между взаимозависимыми лицами, повторное заявление вычета, оплата стоимости жилья материнским капиталом, оплата стоимости жилья военнослужащими целевым жилищным займом за счет средств Федерального бюджета.

С 01.01.2016 года началась декларационная кампания по доходам 2015 года. Межрайонная ИФНС России №13 по Кировской области рекомендует налогоплательщикам при составлении налоговых деклараций на возврат из бюджета налога на доходы физических лиц учитывать существующие ограничения в предоставлении имущественных налоговых вычетов.

Начальник Межрайонной ИФНС России № 13
по Кировской области - советник государственной
гражданской службы РФ 1 класса Г.А.Платунова