

Как получить вычет по земельному налогу



С 2017 года для физлиц установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м по одному земельному участку.

Вычет применяется для владельцев участков из числа льготных категорий (пенсионеры , Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.).

Для использования вычета за 2017 год льготнику необходимо обратиться в налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет.

Рекомендуемую форму уведомления можно направить через Личный кабинет, почтой или принести лично в любую налоговую инспекцию. Если уведомление не поступит, то вычет будет применяться автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной суммой налога.

Если налогоплательщик ранее уже пользовался налоговыми льготами, (например, ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или пенсионер использовал льготу по транспортному налогу и т.п.), то дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно.

Для тех, кто в 2018 году впервые получит право на вычет (например, при достижении

пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы по форме в соответствии с Приказом ФНС России № ММВ-21/897@ от 14.11.2017.

Подробную информацию о налоговых льготах и вычетах по земельному налогу можно узнать воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»,
также в соответствующем налоговом органе. а

**Исполняющий обязанности начальника
Межрайонной ИФНС № 13 по Кировской
области, советник государственной гражданской
службы РФ 2 класса С.А. Будин**