

«Дачная амнистия» продлена до 1 марта 2020 года



Подписан федеральный закон о продлении сроков действия «дачной амнистии» в отношении объектов индивидуального жилищного строительства до 1 марта 2020 года.

Цель «дачной амнистии» - облегчить процедуру регистрации домов, участков и других наделов, полученных в бессрочное пользование вскоре после распада СССР, когда институт собственности только формировался. «Дачная амнистия» стартовала в 2006 году и планировалась к завершению в 2010-м. Однако сроки несколько раз продлевались, и последним сроком называлась дата 1 марта 2018 года. В феврале Госдума приняла в третьем чтении законопроект о продлении сроков «дачной амнистии» для объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) до 1 марта 2020 года, соответствующий закон подписал Президент Российской Федерации Владимир Путин.

«Дачная амнистия» позволяет оформить в упрощенном порядке права на дачные домики, гаражи, бани и другие постройки для личного пользования, земельные участки, которые по каким-то причинам не оформлены в собственность. В нашем регионе только за прошлый год зарегистрировано более 2,5 тысяч прав граждан на объекты недвижимого имущества в упрощенном порядке.

Упрощенный порядок предполагает минимальное количество документов для регистрации прав. Так, по «амнистии» чтобы оформить права на дом, построенный на участке, выделенном для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства, требуется представить правоустанавливающий документ на земельный участок и технический план объекта ИЖС. А в случае если ранее права на земельный участок были зарегистрированы, то предоставлять правоустанавливающие документы на него не требуется.

Заявления и документы на регистрацию прав можно подать в многофункциональные центры «Мои документы», в электронном виде с помощью специальных сервисов на сайте Росреестра (в том числе в «Личном кабинете правообладателя») или направить по почте в Управление Росреестра по Кировской области.

Изготовить технический план жилого дома вправе только кадастровый инженер, который должен заключить с собственником дома договор на выполнение кадастровых работ.