

Управление Росреестра по Кировской области напоминает о необходимости соблюдения гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства



С целью выявления нарушений государственными инспекторами по использованию и охране земель осуществляются разные виды мероприятий в рамках государственного земельного надзора: проводятся предварительные проверки, административные обследования объектов земельных отношений, плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки соблюдения требований земельного законодательства. Все виды мероприятий могут проводиться в отношении всех видов подконтрольных субъектов: физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлены ряд обязанностей, подлежащих исполнению как собственниками земельных участков, так и лицами, не являющиеся собственниками. В частности, указанные лица обязаны:

1. Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
3. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
4. Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
5. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
6. Выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии с действующим законодательством за невыполнение лицами установленных обязательных требований земельного законодательства может быть

предусмотрена административная ответственность.

К нарушениям земельного законодательства, за которые Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность с назначением административного наказания в виде штрафа, относятся, в том числе, самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на землю, использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Для разных категорий субъектов (физических, должностных, юридических лиц) КоАП РФ установлены разные размеры назначаемых штрафов. По общему правилу размер штрафа по статьям, связанным с нарушением требований земельного законодательства, определяется в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором выявлено нарушение. В случаях, если кадастровая стоимость указанного земельного участка не установлена, должностное лицо, принимающее решение по делу, руководствуется минимальным и максимальным размером административного штрафа в рублях, установленными КоАП РФ.