

За некачественные коммунальные услуги должна быть снижена плата

*7 ноября 2020 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс*

Президент России Владимир Путин подписал поправки в Жилищный кодекс о снижении платы за коммунальные услуги, если они были оказаны некачественно. О том, что изменилось, поясняют в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

— Согласно внесенным поправкам в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, при предоставлении некачественных коммунальных услуг или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, а также ресурсоснабжающая организация или региональный оператор, в случае если они являются исполнителями по предоставлению и начислению платы за коммунальные услуги должны изменить размер платы, — говорят в региональной Госжилинспекции.

При этом лицо, ответственное за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязано компенсировать ресурсоснабжающей организации фактически понесенные ей расходы из-за изменения размера платы за коммунальные услуги (если ресурсоснабжающая организация или региональный оператор исполняют свои обязанности по поставке ресурсов надлежащим образом).

В тех случаях, когда многоквартирный дом находится в непосредственном управлении, изменение размера платы за коммунальные услуги производит ресурсоснабжающая организация, если нарушения произошли до границ общего имущества и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.